



# MAIRIE DE COLOGNE

## REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

du Mardi 09 janvier 2018

-----

## PROCES VERBAL

Le mardi 09 Janvier 2018, à vingt et une heures, le Conseil Municipal de la commune de Cologne s'est réuni dans la salle de la mairie sous la présidence de **Monsieur TOUGE André**, maire.

**Sont présents :** André TOUGE, Alain DELOM, Marie-France LABORIE, Dominique MEHEUT, Jean-Claude GAUDON, Nathalie LUCAS, Cyril ROMERO, Alain HERVE, Rémy MEUNIER, Naïma CAUSSE, Jérémie PASA

**Absents excusés :** Olivier LARRIEU, Angélique TROTTIN, Khader GHEZAL

**Absente :** Anne GENIN

**Secrétaire de séance :** Jérémie PASA

### Ordre du jour :

- Préparation budget 2018
- Etat avancement travaux
- Pépinière d'entreprises
- Questions et informations diverses

La séance débute avec la lecture du procès-verbal du Conseil Municipal du 29 novembre 2017.

(Pas d'observation)

---

## Préparation budget 2018

\*L'ancien bâtiment des employés communaux va être transformé en local commercial Coût 208619€ HT

Auto financement 45896€, DETR 30%, Région 15%, leader 23%, Conseil départemental 10% ;  
Coût à la commune : 45896+8344 de TVA pas récupérable=54240.18€

\*Salle des fêtes, mise en conformité et accessibilité

Coût total 25248,57€ HT

DETR 30%, Région 30%, conseil départemental 10%, Commune 30%

\*Travaux d'accessibilité à la gendarmerie

Coût total 17643.12€ TTC

Subvention acquise pour la région (35%), DETR 40%, Commune 25%.

-Travaux à faire :

\*Pluvial qui traverse la départementale au niveau du cabinet médical : 2432.22€ TTC

\*En reliquat 10000 € pour la carte communale

\*Etude de l'agrandissement de la salle polyvalente pour 2019

\*Avant-projet pour Place des Pyrénées et Foirail pour 2020 (environ 600000/700000€)

\*Station-service ; prévoir de déposer un dossier de demande de subvention

\*Prévoir travaux de voirie et de signalisation dans le village pour 2018

\*Filet de protection au city park

\*Arbres au jardin de la bastide à arracher

\*Transformateur Lotissement Bégué (45000,00 €)

## Etat avancement travaux

\*Bâtiment employés communaux ;

Manque des petits détails, seul le plâtrier a fini son marché

Problème sur un portail

Matériaux de très bonne qualité

Manque dalles et carrelage

Sanitaire tout est construit, il manque juste le carrelage

\*Mise en sécurité route 654-165

Chicane route de Sarrant terminée

Ralentisseurs en cours (route de l'école à la gendarmerie, route de sarrant jusqu'à PMTL et rue Camille Catalan)

Manque encore la signalisation pour les chicanes

Rue Max Laborie signalisation et chicane prochainement

Le toit de la boulangerie est terminé, il manque juste à sceller les faitages

## Pépinière d'entreprises

Créée par Mr JAUBERT qui a lancé le projet avec l'aide de la CCI, la CMA et les collectivités locales. Un grand panneau a été installé au niveau du bâtiment de Mr JAUBERT « Le site » Il a réaménagé tous les locaux, coin accueil, coin repas, bureaux, espace détente, ateliers imprimante, wifi... pour attirer des entreprises.

PMTL loue toujours une partie de l'atelier

Mr JAUBERT a déjà investi 100000€ pour le réaménagement

Le prix du loyer est entre 4€ et 4,50 € du m<sup>2</sup>

## Informations diverses

- Une boucherie est prévue à la place de l'ancien bâtiment des employés communaux Sur 12 ans la commune aurait un remboursement de 392€/mois pour une surface de 123 m<sup>2</sup>  
Pour le loyer, proposition pendant 2 ans un montant de 500€/mois et passer ensuite à 700€/mois.
- La Mie Colonnaise est à vendre, 80000€ fonds de commerce avec le matériel. Il cherche un repreneur pour continuer la boulangerie.
- Le lotissement Bégué avance bien, dépôt de permis de lotir très prochainement
- Proposition de la dépêche : faire paraître les articles de la commune directement sur le site de la mairie pour une durée de 1 à 2 mois pour chaque article  
Cela coûte 390€/an car elle s'occupe de tout.  
Le conseil municipal pense qu'il n'y a pas assez d'article donc pour l'instant on ne donnera pas suite.
- Marie-France demande la date de la journée citoyenne, reste que le 5 mai.  
Remplacement prévus de toutes les ampoules en led, lotissement par lotissement (tranches par tranches)

Levée de séance à 22h50