

**CREATION D'UN LOCAL COMMERCIAL
EN REZ DE CHAUSSEE D'UN
BATIMENT COMMUNAL - COLOGNE**

C.C.T.P. PHASE PRO DCE

**Lot 02 - MENUISERIES EXTERIEURES - PROTECTION
SOLAIRE**

Sommaire

02.1	GENERALITES.....	P 3
02.1.1	Objet.....	P 3
02.1.2	Règlement.....	P 3
02.1.3	Contrôle et essais.....	P 3
02.1.4	Liaison avec les autres corps d'état.....	P 3
02.1.5	Période de préparation.....	P 3
02.1.6	Références.....	P 3
02.1.7	Joint et calfeutrement.....	P 4
02.1.8	Épaisseur d'appui.....	P 4
02.1.9	Grilles d'entrée d'air.....	P 4
02.1.10	Tapées de doublage.....	P 4
02.1.11	Finition.....	P 4
02.1.12	Nettoyage et protections.....	P 4
02.2	DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MENUISERIES.....	P 4
02.2.1	GENERALITES DES MENUISERIES.....	P 4
02.2.2	GRILLES A VENTELLES.....	P 5
02.2.3	ECHELLE A CRINOLINE.....	P 5
02.2.4	PORTE D'ACCES	P 5
02.2.5	PORTE BOIS.....	P 5
02.2.6	VOLET BOIS.....	P 6
02.2.7	SUPPORT ENSEIGNE.....	P 6
02.2.8	BRISE SOLEIL BOIS.....	P 6
02.2.9	FERMETURE SUR ARRIERE.....	P 6
02.2.10	PSE.....	P 6

02.1 GENERALITES

02.1.1 Objet

Les travaux couverts par cette partie du descriptif comprennent la fourniture de toutes les installations, main d'oeuvre, équipement, outillage, matériaux et matériels nécessaires pour effectuer tous les travaux décrits dans le présent CCTP

Tous les travaux faisant l'objet du présent lot devront être:

- prévus par l'entrepreneur
- exécutés conformément aux règles de l'art - chiffrés dans la proposition forfaitaire.

Le présent document a pour principal objet de fixer les modalités techniques à respecter pour la création d'un local commercial à rez de chaussée d'un bâtiment communal sur la commune de COLOGNE (Gers).

02.1.2 Règlement

Tous les travaux seront exécutés conformément:

- aux normes françaises NF dans leur dernière édition parue 1 mois avant la date de remise des offres - au CCTG applicable aux marchés publics de travaux
- au CCT, aux règles de calcul et au Cahier des Clauses Spéciales des DTU notamment DTU 36.1 37.1 Mémento

pour Maître d'oeuvre, choix fenêtres DTU 39.1 Travaux vitrerie DTU 39.5

- au DTU 37.1 menuiseries métalliques
- au DTU 33.1 façades légères
- au DTU 33.2 tolérances dimensionnelles
- au DTU 34.1 ouvrages de fermetures
- au DTU 39 miroiterie

Prescriptions pour l'utilisation des vitrages

aux avis techniques délivrés par le CSTB - au cahier des charges du fabricant.

Généralités:

- dimensions des portes à vantaux battants NF P 0 1.005 - caractéristiques des fenêtres NF P 20.302
- dimensions des châssis et croisées NF P 20.401 - ouvrages de vitrerie DTU 39

02.1.3 Contrôle et essais

Il pourra être demandé à l'entrepreneur par le Maître D'oeuvre ou le Maître d'Ouvrage de faire des prélèvements dans les matériaux lors de leur mise en place, ou également dans les revêtements terminés.

Dans ce dernier cas, les prélèvements seront effectués par l'entrepreneur en présence du maître d'oeuvre aux emplacements déterminés d'un commun accord. Les frais de prélèvement seront à la charge exclusive de l'entrepreneur.

02.1.4 Liaison avec les autres corps d'état

L'entrepreneur du présent lot devra prendre contact avec les adjudicataires des autres lots afin de convenir avec eux des dispositions communes à adopter en ce qui concerne la réalisation de leurs ouvrages respectifs.

Il a le devoir de prendre connaissance des pièces des dossiers des autres corps d'état et ne pourra en aucun cas, ni à aucun moment, faire état de ne pas les avoir consulté et de les ignorer.

La prise des cotes devra se faire sur place après réalisation des murs et cloisons par les lots concernés .

02.1.5 Période de préparation

Dans le mois de préparation, l'entreprise titulaire du lot devra fournir dans la première quinzaine au maître d'oeuvre les documents suivants:

- plans d'exécution des ouvrages et réservations
- plans de principe de tous les châssis
- prototypes et détails d'assemblages
- échantillons des profils
- échantillons de quincaillerie

02.1.6 Références

il est donné ci-après à titre d'exemple, des références à des marques ou à des matériaux.

L'entrepreneur a la faculté de proposer des produits de qualité technique équivalente ou supérieure mais jamais

inférieure.

En cas de proposition de produits différents, il sera demandé à l'entrepreneur toutes les justifications de manière à pouvoir effectuer une comparaison.

02.1.7 Joint et calfeutrement

Tous les joints et calfeuttements autres que ceux incombant aux ouvrages de maçonnerie seront exécutés conformément aux recommandations du SMJF.

Joint d'étanchéité périphérique placé sur les ouvrants en barrière intérieure, sans discontinuité

Étanchéité assurée par joint élastomère de 1^{ère} catégorie, type SILFUR ou similaire. Le joint aura une épaisseur minimum de 5 mm.

02.1.8 Épaisseur d'appui

Pièces d'appui adaptées aux besoins du projet avec protection du seuil par profilé en aluminium pour les portes fenêtres.

02.1.9 Grilles d'entrée d'air

L'entrepreneur devra la réservation de grilles d'entrée d'air selon localisation. Les grilles auront des dimensions conformes aux réglementations en vigueur et aux demandes des lots techniques concernés .

02.1.10 Tapées de doublage

Cadre dormant adapté aux différentes épaisseurs de doublage.

02.1.11 Finition

L'entrepreneur devra prévoir toutes les sujétions de finition au niveau des menuiseries notamment profils d'encadrement et de calfeutrement. Il devra prévoir d'aligner dans le même plan les différents montants. Les menuiseries seront protégées pendant toute la durée des travaux.

Les épaufrures, éclats ou autres défauts, qui apparaîtraient aux cours des travaux, même causées par des personnes étrangères, seront réparées aux frais de l'entrepreneur.

02.1.12 Nettoyage et protections

L'entreprise aura à sa charge tout le nettoyage des gravois et salissures consécutifs à ses travaux ainsi que la protection de ses ouvrages jusqu'à la réception du chantier .

02.2 DESCRIPTION DES OUVRAGES DE MENUISERIES

02.2.1 GENERALITES DES MENUISERIES

Les menuiseries seront réalisées en profils aluminium finition LAQUE teinte RAL ROUGE SECURITE 3001.

Menuiseries aluminium à rupture de pont thermique à pose en applique sur la face extérieure des murs (voir épaisseur isolation intérieur à reprendre).

Dormants et ouvrants : Profils du type TECHNAL ou équivalent série ouvrants cachés

Les dormants seront constitués par des profils tubulaires avec recouvrement intérieur.

Les ouvrants seront constitués de profils tubulaires à portefeuille avec chicanes renforcées.

L'étanchéité sera réalisée entre dormant par double barrière de joint EDPM

Couvre joint périphérique.

Assemblage en coupe d'onglet

Quincaillerie :

Paumelles en aluminium laqué réglables dimensionnées selon les poids des vantaux .

Les poignées sur portes doubles action seront du type bâton de maréchal diam 40 en acier laqué de la hauteur des vantaux

Les équipements béquilles doubles sur portes ouvrant à la française , les fenêtres poignée quart de tour, laqué identiques aux menuiseries .

Les serrures seront sur organigramme type CHIFFRAL de chez BRICARD ou équivalent .

Les vantaux et mécanismes pourront être démontés sans nécessiter la dépose du bâti dormant.

Barre antipanique type PUSH BAR sur les IS

Vitrages :

Vitrage isolant composé de deux verre clair épaisseur 4/16/4 pour parties courantes et épaisseurs différentes selon le type de verre (feuilleté 44.2 pour toutes les parties sous 1 m de haut et toutes les portes , baies coulissantes etc)

Vitrage de ST GOBAIN ou équivalent présentant un coefficient d'isolation thermique

Emissivité normale utile

Traitement acoustique selon règlementation et demande de la notice acoustique jointe au dossier .

Vitrage type CONTRARISC pour les parties RDC .

Les profilés aluminium seront conçus de telle manière que tous les types d'étanchéité du vitrage soient admissibles. La hauteur des feuillures ne sera pas inférieure à 25 mm minimum. Le drainage sera réalisé en conformité avec les normes NFP .

Nettoyage : le système d'ouvrant permettra le nettoyage de la face extérieure de l'ensemble des verres depuis l'intérieur du bâtiment.

Les résultats d'étanchéité à l'eau et à l'air exécutés conformément à la norme NF P 20.50 1, devront donner les résultats suivants:

-Les joints devront correspondront à la norme NF P26.303. Certificat de « suivi marqué » obligatoire.

Fourniture et pose des grilles de ventilation entrée air (voir valeur) en PVC de couleur identique aux menuiseries

Localisation :

Toutes les menuiseries extérieures du projet hors porte d'accès dégagement de service

02.2.2 GRILLES A VENTELLES

Fourniture et pose de grille à ventelles horizontales incliné à 45 ° type RENSON ou équivalent avec cadre périphérique, fixations et grille pare-insectes en face arrière.

Finition : Thermolaque teinte RAL brun pale 8025.

Localisation

ventilation des combles

02.2.3 ECHELLE A CRINOLINE

Fourniture et pose d'une échelle à crinoline en aluminium avec échelle rétractable avec trapon basculable avec une fermeture à cadenas.

Fixation de l'ensemble sur la maçonnerie existante avec un système de fixation appropriée.

Localisation

Accès aux combles

02.2.4 PORTE D'ACCES

En partie haute de l'échelle à crinoline :

Fourniture et pose d'un portillon en métallique en tôle pleine sur cadre périphérique en cornière du commerce, dormant en cornière du commerce fixé dans la maçonnerie, serrure en applique à canon européen et ensemble double béquillage en acier.

Finition : Thermolaquage teinte RAL ROUGE SECURITE 3001.

Localisation

Accès aux combles

02.2.5 PORTE BOIS

Fourniture et pose d'un bloc porte en bois massif à lames verticales , serrure de sécurité 3 points sur canon européen, ensemble double béquillage acier laqué sur rosaces, seuil aluminium, imposte vitré (vitrage isolant 4/16/4 argon).

Dimensions de l'ouvrant 2200*980, le reste en imposte.

Finition : Peinture microporeuse teinte RAL brun pale 8025

L'entreprise fournira les PV à l'architecte et au bureau de contrôle.

Localisation

Porte accès service

02.2.6 VOLET BOIS

Fourniture et pose d'un bloc porte en bois massif à lames verticales , serrure de sécurité sur canon européen, barre de tirage extérieur, gonds et loquet de retenu sur façade en position ouverte.

Finition : Peinture microporeuse teinte RAL brun pale 8025

L'entreprise fournira les PV à l'architecte et au bureau de contrôle.

Localisation

Volet bois devant local déchets

02.2.7 SUPPORT ENSEIGNE

Sur la façade enduite :

Fourniture et pose d'un panneaux en CTBH découpé formant un fond prêt à peindre avec un cadre périphérique massif en bois dur.

Fixations mécaniques de l'ensemble sur la façades.

L'entreprise fournira les PV de traitement des bois à l'architecte.

Localisation

Sur façade sur place de Pyrénées

02.2.8 BRISE SOLEIL BOIS

Réalisation d'un caisson en bois en RED CEDAR :

- Cadre ossature des parties fixes et parties ouvrantes en tube métallique creux
- Paumelles métalliques des parties ouvrantes (2 vantaux centraux)
- Serrure en applique à canon eurpéen sans béquillage
- Habillage de la face sur rue par des linteaux bois 55 x 35 horizontaux formant un "CLIN".

Traitement des parties métalliques: GALVANISEE à CHAUD

Localisation

Devant baie façade sur route départementale avec ouvrant permettant le nettoyage des baies fixes suivant plan de détail 8/9 architecte

02.2.9 FERMETURE SUR ARRIERE

Réalisation d'une fermeture:

- Portillon métallique en cornières ailes égales avec remplissage tôle pleine épaisseur 15/10° soudée sur les cornières, potelets métalliques tubulaires fixés dans le sol par des plots béton dû par le présent lot.
- Clôture sur la partie restante jusqu'à la clôture du voisin en tôle pleine identique au portillon y compris potelets et toutes sujétions de mise en oeuvre.

Finition des ouvrages: Laquage teinte RAL brun pale 8025

Localisation

Arrière bâtiment le long de la départementale.

02.2.10 PSE

02.2.10.1 PORTE AUTOMATIQUE

Ensemble menuisé extérieur en aluminium laqué teinte BLANCHE à rupture de pont thermique et double vitrage isolant gamme SOLEAL de chez TECHNAL ou équivalent, vitrage 33.2 FE/16 argon/33.2 clair et une porte 2 vantaux coulissants vitrage 33.2/16 argon/44.2 clair

Bandeau de mécanisme TORMAX Windrive 2201 avec vitesse d'ouverture 80-15à cm/seconde.

Guidage au sol du par le présent lot y compris encastrement au sol si nécessaire

Commande d'ouverture par radar détecteur de présence réglables , déclencheur d'urgence manuel positionné à proximité de l'issue et toutes sujétions conforme à l'article CO48 du règlement de sécurité y compris raccordement sur attentes de l'électricien .

Vitrage sécurit avec marquage d'une bande centrale de couleur selon réglementation PMR
Fourniture des PV au bureau de contrôle pour visa.

Localisation

Sur entrée principale

02.2.10.2 STORE BANNE

Fourniture et pose d'un store banne demi-coffre à projection horizontale type SUNNY INCH Uranus réf SC6800 avec bras aluminium thermolaqué et articulés, commande électrique et toutes sujétions de mise en oeuvre. Coloris de la toile au choix de l'architecte dans la gamme du fabricant.

Localisation

Sur baie façade sur place des Pyrénées